

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
аукциона**

№ 40

г. Тверь

от 22.06.2022

Аукцион на право заключения договоров аренды 22.06.2022 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19 (доб.3016).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**Председательствующий** – Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;

4. Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

5. Васина Анастасия Владимировна – начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

6. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери;

7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
10. Родионов Владимир Николаевич - депутат Тверской городской Думы (по согласованию);
11. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери - секретарь комиссии;
12. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
13. Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
14. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Иванов А.В. Чернова О.А. Виноградова Е.Н.  
Колосова Т.Г. Смехова О.Ю. Мухин П.В.  
Федорова О.О.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ: Федорова О.О.**

**Лот № 9**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Шмидта, дом 35 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 14, 16, 16а) 69:40:0100272:286 площадью 111,1 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 9 допущены четыре заявки.

1. Общество с ограниченной ответственностью «РР групп»  
Место нахождения: город Тверь, улица Фрунзе, дом 20а.
2. Индивидуальный предприниматель Барсков Юрий Геннадьевич  
Место проживания: г. Тверь, улица Твериводицкая, дом 13а
3. . Общество с ограниченной ответственностью «Спутник»  
Место нахождения: город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31, пом.Па. к.99
4. Индивидуальный предприниматель Казакова Азиза – неявка на аукцион (отказ от участия)  
Место проживания: город Тверь, улица Белинского, д. 24, кв. 1

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС)– 53116 (пятьдесят три тысяч триста семьдесят сто шестнадцать) руб. 91 коп. на основании актуализированного по состоянию на 25.02.2022 отчета №05/02-22 от 24.05.2021 независимого оценщика ИП Смирнова А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц без НДС 201 844, 26 руб.

( двасти одна тысяча восемьсот сорок четыре руб. 26 коп. )

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц без НДС 199 188, 41 (сто девяносто девять тысяч

(сто восемьдесят восемь руб.  
41 коп.)

Победитель аукциона:















ООО, Спутник 4  
(наименование для юридического лица/ ФИО для физического лица)  
г. Тверь ул. Паши Савиной, д. 31 пом. 12 к. 29  
(место нахождения для юридического лица/ место жительства для физического лица)

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:

г-н Барсков Юрий Геннадьевич  
(наименование для юридического лица/ ФИО для физического лица)  
г. Тверь ул. Тверьводная д. 13а  
(место нахождения для юридического лица/ место жительства для физического лица)

Председатель комиссии

Члены комиссии

	А.В.Гаврилин
	П.В.Иванов
	Д.В. Аваев
	Д.А.Блиновский
	А.В.Васина
	Е.Н.Виноградова
	Т.Г.Колосова
	П.В.Мухин
	Н.Г.Пиунова
	В.Н.Родионов
	О.О.Федорова
	С.Н.Федяев
	О.А. Чернова
	О.Ю.Смехова

Секретарь